



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea documentației tehnico-economice, fază D.A.L.I., pentru obiectivul de investiții "Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare – Gradinita cu Program Prelungit - „Mihai Eminescu”, str. Crișan, nr.13 finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 - Valul Renovării, Operațiunea Renovare energetică moderată a clădirilor publice - Autorități locale, Titlu apel: PNRR/2022/C5/2/B2.1.a/1, Runda 2

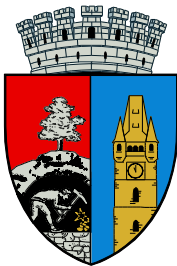
Consiliul Local al Municipiului Baia Mare, întrunit în ședința din data _____

Examinând:

- Referatul de aprobare al domnului dr. ec. Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare;
- Raportul de specialitate nr. 25390/08.06.2023 promovat de Direcția Investiții – Biroul Implementare Investiții, privind necesitatea aprobării proiectului de hotărâre având ca obiect "Aprobarea documentației tehnico – economice și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții "Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare – Gradinita cu Program Prelungit - „Mihai Eminescu”, str. Crișan, nr.13;
- Documentația tehnico – economică, faza DALI, întocmită de KLEVER SYSTEM S.R.L., în baza contractului nr. 492 din 28.03.2023;
- Contractul de Finanțare nr.16646/09.02.2023 încheiat între M.D.L.P.A în calitate de coordonator de investiții pentru P.N.N.R., Componenta 5 – Valul Renovării și Municipiul Baia Mare în calitate de Beneficiar.

Având în vedere:

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările;
- Regulamentul UE 2021/241 al Parlamentului European și al Consiliului din 12 februarie 2021 de instituire a Mecanismului de redresare și reziliență;
- Planul Național de Redresare și Reziliență, aprobat de către Comisia Europeană
- H.G. nr. 209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor O.U.G. nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență
- Ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1
- H.C.L. nr. 420/ 07 octombrie 2022 privind aprobarea depunerii proiectului pentru realizarea obiectivului de investiții „ Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare – Gradinita cu Program Prelungit - „Mihai Eminescu” în vederea includerii la finanțare prin Planul



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Național de Redresare și Reziliență, Componenta C5 – Valul Renovării;

- Avizul favorabil al Comisiei Tehnico – Economice 36/08.06.2023 de avizare lucrări publice;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare.

În temeiul prevederilor:

- Art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- Art.3, paragraful 1 și 2 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Art.129 alin. (1), alin. (2) lit.b), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. n) și s), art.139, art. 196 alin.1 lit.a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificări și completări ulterioare.

HOTĂRÂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economice, în fază D.A.L.I., pentru obiectivul de investiții „ Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare – Grădinița cu Program Prelungit - „Mihai Eminescu”, întocmită de KLEVER SYSTEM S.R.L.,cu următorii indicatori tehnico - economici:

- a) Valoarea obiectivului de investiție:

Valoarea totală fără TVA conform deviz general: **3.304.344,83** lei

Valoare TVA: **621.082,35** lei

Total general cu TVA: **3.925.427,18** lei

din care C + M: **3.298.501,18** lei (cu TVA)

Valoare stație de încărcare: **0,00** lei (cu TVA)

- b) Capacități

Clădirea - Regimul de înălțime: S+P

Suprafața construită = 565 mp

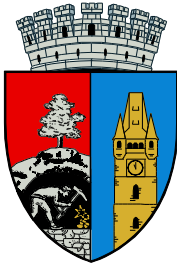
Suprafața construită desfășurată = 758,33 mp

Tip acoperiș: șarpantă.

- c) Durata de realizare : 36 de luni, din care 12 luni execuție lucrări.

Art. 2 Se aprobă asigurarea tuturor resurselor financiare necesare implementării proiectului, în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor, precum și a cheltuielilor care exced valorii eligibile a proiectului.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare, Direcția Generală Dezvoltare Publică și Direcția Economică .



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Generală Dezvoltare Publică;
- Direcția Proiecte;
- Direcția Investiții;
- Direcția Achiziții;
- Direcția Economică;
- Serviciul Administrație Publică Locală

Inițiator,
Dr. ec. Cătălin Cherecheș
Primarul Municipiului Baia Mare

Avizat pentru legalitate,
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE PUBLICĂ
DIRECȚIA INVESTIȚII
BIROUL IMPLEMENTARE INVESTIȚII

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 211001

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. 25390/08.06.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind necesitatea aprobarii proiectului de hotărâre având ca obiect aprobarea documentației tehnico-economice, fază D.A.L.I., pentru obiectivul de investiții "Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare – Gradinita cu Program Prelungit - „Mihai Eminescu”, str. Crișan, nr.13 finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 - Valul Renovării, Operațiunea Renovare energetică moderată a clădirilor publice - Autorități locale, Titlu apel: PNRR/2022/C5/2/B2.1.a/1, Runda 2

Municipiul Baia Mare implementează proiectul cu titlul "Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare – Gradinita cu Program Prelungit - „Mihai Eminescu”, str. Crișan, nr.13 finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență în baza Contractului de finanțare nr. 16646/09.02.2023, înregistrat la Primăria Municipiului Baia Mare cu nr. 11460/10.03.2023.

Obiectivul general al proiectului este îmbunătățirea performanței energetice a clădirii – "Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare – Gradinita cu Program Prelungit - „Mihai Eminescu”, str. Crișan, nr.13.

Implementarea măsurilor de performanță energetică în infrastructura educationala va duce la îmbunătățirea condițiilor de desfășurare a procesului educativ și a impactului asupra mediului pe termen lung.

Lucrările de intervenție propuse privind creșterea performanței energetice a clădirilor expertizate energetic, au ca scop reducerea consumului specific pentru încălzire în condiții de eficiență economică.

Prin implementarea proiectului "Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare – Gradinita cu Program Prelungit - „Mihai Eminescu”, str. Crișan, nr.13 se urmărește:

I. DESCRIEREA PRINCIPALELOR LUCRĂRI DE INTERVENȚIE

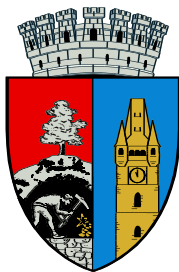
1. Consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural:

1.1. Reabilitarea acoperișului

În cazul menținerii formei actuale a acoperișului se vor înlocui complet învelitoarea de țiglă și căpriorii foarte degradați. Piese de șarpantă sunt degradate în proporție de cca 50%. În execuție se va decide măsura în care vor fi menținute elementele de lemn, în pozițiile actuale sau acolo unde vor fi refolosite după ce vor fi curățate de porțiuni degradate. Învelitoarea va fi prevăzută cu goluri de aerisire a podului, pentru prezervarea în condiții sănătoase a elementelor de lemn ale șarpantei.

1.2. Recomandări pentru planșeul din lemn la pod. Solutia de intervenție constă în următoarele etape:

- investigarea vizuală a elementelor din lemn ale planșeului (grinzi și scânduri);
- scândurile din lemn care prezintă degradări se vor înlocui în totalitate;
- grinzele din lemn se curăță foarte bine, dacă în urma acestei etape se constata deteriorarea grinzelor de lemn se vor adopta măsuri suplimentare de consolidare;



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE PUBLICĂ
DIRECȚIA INVESTIȚII
BIROUL IMPLEMENTARE INVESTIȚII

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 211001

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

- pentru grinzele la care se constată deteriorări în urma acestei etape, reducerea secțiunii și/sau grinzi afectate puternic de degradări biologice sau putrezire, se vor adopta măsuri suplimentare de consolidare înlocuirea în totalitate sau consolidare parțială;
- elementele din lemn ale planșeului se vor trata antiseptic și ignifug;
- la intrados în zonele de intervenție se plachează cu tavan fals cu strat de gipscarton ignifug;
- se va acorda o atenție sporită conductorilor electrici din zona tavanului care prin învelișul protector trebuie să ofere o protecție sporită împotriva incendiului generat de scurt-circuit.

1.3. Remedierea degradărilor la pereții din zidărie și a buiandrugilor

Zidăria de cărămidă a avut o comportare satisfăcătoare până în prezent, ca urmare a decopertărilor în cazul identificării unor fisuri acestea se vor trata după cum urmează. În timpul execuției se va verifica în întregime starea tencuielilor, iar în zonele unde tencuiala este fisurată și are tendință de exfoliere, tencuiala se va îndepărta (se îndepărtează și tencuiala în stare bună suplimentar cu minim 50 [cm] pe conturul zonei degradate). Toate fisurile identificate în zidărie se vor repara.

2) Protejarea, repararea elementelor nestructurale și/sau restaurarea elementelor arhitecturale și a componentelor artistice, după caz:

Lucrările propuse asupra elementelor nestructurale sunt de tip curent și constau în reparații locale și refacerea corespunzătoare a finisajelor.

3) Intervenții de protejare/conservare a elementelor naturale și antropice existente valoroase, după caz:

Amplasamentul studiat este amplasat în intravilanul localității Baia Mare, zona având funcțiunea dominantă de dotări publice – Grădina. Lucrările propuse prin prezenta investiție nu au impact asupra elementelor naturale și antropice existente.

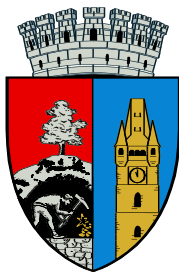
4) Demolarea parțială a unor elemente structurale/structurale, cu/fără modificarea

configurației și/sau a funcțiunii existente a construcției:

➤ Executarea unor lucrări de recompartimentare interioară
Lucrările de recompartimentare propuse au ca scop realizarea unui izolator în locul Salii de grupă P.10 administrație Birou P.24, vestiare P. 20. De asemenea, se va recompartimenta spațiul vestiar pentru copii pentru crearea unui grup sanitar destinat persoanelor cu dizabilități.
Pentru realizarea unor goluri noi de ușă sau geam în pereții existenți se va executa în prealabil un buiandrug în două etape, pe câte o jumătate din grosimea peretelui odată, și abia după intrarea în lucru a acestui buiandrug se va trece la decuparea golului sub el. Acești buiandruguri vor avea asigurată o rezemare de cel puțin 30 cm de fiecare parte a golului și vor fi corect dimensionați la deschiderea golului și încărcările de pe zona respectivă.

5) Introducerea unor elemente structurale/structurale suplimentare:

➤ Executarea unor lucrări de recompartimentare interioară
Lucrările de recompartimentare propuse au ca scop realizarea unui izolator în locul Salii de grupă P.10 administrație Birou P.24, vestiare P. 20. De asemenea, se va recompartimenta spațiul vestiar pentru copii pentru crearea unui grup sanitar destinat persoanelor cu dizabilități.



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE PUBLICĂ
DIRECȚIA INVESTIȚII
BIROUL IMPLEMENTARE INVESTIȚII

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 211001

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Pereții propuși de compartimentare se vor executa din materiale ușoare de tip gips carton cu izolații pe structură metalică ușoară. Pereții de compartimentare a grupurilor sanitare vor fi executați din HPL.

6) Introducerea de dispozitive antiseismice pentru reducerea raspunsului seismic al construcției existente:

Nu se propun lucrări de introducere a unor dispozitive antiseismice pentru reducerea raspunsului seismic al construcției existente.

II. LUCRĂRI DE BAZĂ DE CREȘTERE A EFICIENȚEI ENERGETICE PROPUSE:

1. Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii:

1.1. Izolarea termică a fațadei – parte vitrată:

- Înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădirea publică, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată.
- Înlocuirea tâmplăriei interioare (uși de acces și ferestre) către spațiile neîncălzite sau insuficient încălzite, cu respectarea reglementărilor în vigoare: constă în înlocuirea tâmplăriei interioare existente către spațiile neîncălzite sau insuficient încălzite cu tâmplărie nouă. Acestea se vor realiza din materiale specifice fiecărei funcțiuni ale încăperilor.

1.2. Izolarea termică a fațadelor – parte opacă – spre curtea interioară, gang, la zonele de clădire fără caracter istoric:

- montarea de sisteme compozite de izolare termică a fațadelor, parte opacă, cu o grosime a termoizolației de 20 cm;
- termoizolare soclu cu polistiren extrudat de 10 cm.

1.3. Termoizolarea planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei:

- constă în montarea de sisteme compozite de izolare termică cu o grosime a termoizolației de 30 cm.

1.4. Termo-hidroizolarea terasei – peste încăperea Centralei Termice:

- constă în montarea de sisteme compozite de hidro-termo-izolare cu o grosime a termoizolației de 30 cm.

2. Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire / a sistemului de furnizare a apei calde de consum:

2.1. Înlocuirea corpurilor de încălzire cu ventiloconvectoare și dimensionate corespunzător necesarului de căldură aferent fiecărei încăperi. Ventiloconvectoarele vor fi dotate cu grilă de aspirație și de refulare, motor monofazat cu minim trei trepte de viteză și nivel de zgomot redus;

2.2. Înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire cu un sistem nou cu conducte și fittinguri, adaptat la sarcinile termice rezultate prin implementarea măsurilor de creștere a eficienței energetice a anvelopei clădirii propuse prin acest proiect;

2.3. Înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru apă caldă de consum cu un sistem nou cu conducte și fittinguri;

2.4. Înlocuirea centralei termice proprii:

- constă în montarea unei centrale termice dotate cu cazan în condensatie, cu funcționare pe gaze naturale combustibile, cu o putere termică de min. 60 kW,



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE PUBLICĂ
DIRECȚIA INVESTIȚII
BIROUL IMPLEMENTARE INVESTIȚII

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 211001

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

montată în locul centralei termice existente și racordată la sistemul de încălzire existent.

3. Lucrările de reabilitare/ modernizare a instalației de iluminat în clădiri:

3.1. Reabilitarea instalației de iluminat constă în:

- înlocuirea circuitelor de alimentare cu energie electrică a corpurilor de iluminat;
- înlocuirea intreruptoarelor pentru comanda corpurilor de iluminat;
- înlocuirea siguranțelor aferente circuitelor de iluminat.

3.2. Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescente și incandescente cu corpuri de iluminat tip LED, cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, dotate cu senzori de mișcare acolo unde se impun, păstrând poziția de montaj a celor existente;

3.3. Lucrări privind realizarea iluminatului de siguranță conform prevederilor normativului i7-2011 și este compusa din urmatoarele categorii de iluminat de siguranta:

- Iluminat de securitate pentru evacuare;
- Iluminat de securitate pentru marcarea hidrantilor interiori;
- Iluminat de siguranta pentru interventie si pentru continuarea lucrului; Iluminat de securitate impotriva panicii;
- Iluminat de securitate pentru circulatie.

4. Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu:

4.1. Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei constă în instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei: sistem de producere a agentului termic dotat cu pompe de căldură reversibile aer – apă cu puterea min. 30 kW.

5. Alte tipuri de lucrări:

5.1. Refacerea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii, presupune realizarea unui nou trotuar perimetral, impermeabil, de protecție, conform normelor în vigoare, cu panta spre exterior. Pentru eliminarea infiltrațiilor de la subsol se vor realiza hidroizolații prin injecări. Se va realiza drenarea și amplasarea rigolă perimetrală la parter.

5.2. Repararea acoperișului tip terasă (peste centrala termică), inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei: executarea de lucrari pentru reparatia stratului suport prin idnepartarea deseurilor exsistente pe terasa si remedierea degradarilor in vederea aplicarii termoizolatiei.

5.3. Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție, presupune demontarea tuturor echipamentelor si instalatiilor montate pe fatadele cladirii in vederea aplicarii termoizolatiei.

5.4. Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție, presupune lucrari de reparatii locale și refacerea corespunzătoare a finisajelor interioare in zonele de interventie pentru inlocuirea tamplariei exterioare si interioare, lucrari la sistemul de instalații și la instalația electrică și de iluminat.

5.5. Reabilitarea/ modernizarea instalației electrice:

- a) Înlocuirea circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate, care consta in:
înlocuirea tablourilor electrice existene in cladire; înlocuirea circuitelor pentru alimentare cu energie electrică a consumatorilor si înlocuirea prizelor aferente circuitelor electrice.



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE PUBLICĂ
DIRECȚIA INVESTIȚII
BIRoul IMPLEMENTARE INVESTIȚII

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 211001

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

- b) Instalații electrice: Instalații de detectare, semnalizare și avertizare incendiu: constă în realizarea unei instalații de detectare, semnalizare și avertizare incendiu cu gradul de acoperire stabilit conform art.3.3.2. din P118/3-2015.
- c) Instalații electrice: Instalarea unui sistem de ventilare pentru evacuarea fumului și a gazelor fierbinti: Clădirea va fi prevăzută cu sisteme de evacuare a fumului și a gazelor fierbinti din casele de scara, conform normativului P118/99.
- d) Instalații electrice: lucrări de înlocuire a instalației de paratrăznet.
- 5.6. Înlocuirea instalației de distribuție a apei reci:
- Instalarea unui sistem de distribuție a apei reci din subsol/canal tehnic al clădirii până la căminul de branșament/de racord, după caz;
 - Instalarea unui sistem de distribuție a apei reci în subsol/ canalul tehnic al clădirii;
 - Instalarea coloanelor de distribuție a apei reci;
 - Realizarea racordurilor de apă rece de la coloane la obiectele sanitare;
- 5.7. Înlocuirea colectoarelor de canalizare menajeră:
- Instalarea colectoarelor de canalizare menajeră în subsol/canal termic al clădirii;
 - instalarea coloanelor de canalizare menajeră din colectoarele de canalizare menajeră montate în subsol/canalul tehnic al clădirii;;
 - realizarea racordurilor de canalizare menajeră de la coloane până la obiectele sanitare și/sau sifoane de pardoseală.
- 5.8. Crearea de facilități / adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități:
- a) Realizarea unei rampe de acces în clădire;
- b) Realizarea unui grup sanitar destinat persoanelor cu dizabilități.
- 5.9. Lucrări specifice necesare obținerii avizului ISU:
- a) instalații de limitare și stingere a incendiilor care să corespundă Normativului P118/2013 și întregii legislații tehnice specifice în vigoare. Instalația pentru limitarea și stingerea incendiilor constă în dotarea clădirii cu hidranți interiori, în conformitate cu Normativului P118/2 – 2013, cap. 4, 5;

Lucrările de intervenție propuse privind creșterea performanței energetice a clădirilor expertizate energetic, au ca scop reducerea consumului specific pentru încălzire în condiții de eficiență economică.

**Valoarea totală a proiectului : 3.925.427,18 lei (inclusiv TVA),
621.082,35 lei (exclusiv TVA)**

din care:

C + M: 3.298.501,18 lei (cu TVA)

Valoare stație de încărcare: 0,00 lei (cu TVA)

Durata de realizare a investiției: este de 36 de luni, din care 12 luni execuție lucrări.

Pentru demararea proiectului, "Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare – Grădinița cu Program Prelungit - „Mihai Eminescu”, a achiziționat serviciile de documentație tehnică, respectiv DALI și Documentațiile tehnice necesare obținerii avizelor, prestator fiind KLEVER SYSTEM S.R.L., în baza contractului nr. 492 din 28.03.2023;

Conform Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1, "Beneficiarii au obligația de a prezenta



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE PUBLICĂ
DIRECȚIA INVESTIȚII
BIROUL IMPLEMENTARE INVESTIȚII

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 211001

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

*după semnarea contractului de finanțare, dar nu mai târziu de **3 luni** de la data intrării în vigoare a contractului de finanțare, următoarele documente obligatorii, în caz contrar contractul de finanțare poate fi reziliat:*

(...) Hotărârea de aprobare a documentației tehnico-economice (faza SF/DALI) și a indicatorilor tehnico-economici”

Având în vedere:

- Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 129 alin. 1, alin. 2, litera b), alin.4, litera d), alin. 14, din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1;
- H.C.L. nr. 420/ 07 octombrie 2022 privind aprobarea depunerii proiectului pentru realizarea obiectivului de investiții „ Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare – Gradinita cu Program Prolungit - „Mihai Eminescu” în vederea includerii la finanțare prin Planul Național de Redresare și Reziliența, Componenta C5 – Valul Renovării;
- Contractul de finanțare nr. 16646/09.02.2023 dintre Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și UAT Municipiul Baia Mare, înregistrat la Primăria Municipiului Baia Mare cu nr. 11460/10.03.2023.
- Documentația tehnico-economică, faza DALI, întocmită de KLEVER SYSTEM S.R.L., în baza contractului nr. 492 din 28.03.2023;
- Avizul favorabil nr. 36/08.06.2023 a Comisiei Tehnico – Economice de avizare lucrări publice;

Ținând seama de:

- prevederile art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Propunem:

1. Aprobarea documentației tehnico-economice, în faza DALI, pentru obiectivul de investiții ”Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare – Gradinita cu Program Prolungit - „Mihai Eminescu”, str. Crișan, nr.13 întocmită de KLEVER SYSTEM S.R.L., în baza contractului nr. 492 din 28.03.2023, cu următorii indicatori financiari:

**Valoarea totală a proiectului : 3.925.427,18 lei (inclusiv TVA),
621.082,35 lei (exclusiv TVA)**

din care:



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE PUBLICĂ
DIRECȚIA INVESTIȚII
BIROUL IMPLEMENTARE INVESTIȚII

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 211001

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

din care C + M: 3.298.501,18 lei (cu TVA)
Valoare stație de încărcare: 0,00 lei (cu TVA)

Durata de realizare : 36 de luni, din care 12 luni execuție lucrări.

2. Asigurarea tuturor resurselor financiare necesare implementării proiectului, în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor, precum și a cheltuielilor care exced valorii eligibile a proiectului.

Anexăm:

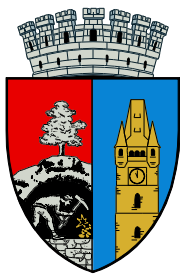
- Proiectul de hotărâre,
- Referatul de aprobare,
- Documentația tehnico-economică,
- Avizul favorabil nr. 36/08.06.2023 a Comisiei Tehnico – Economice de avizare lucrări publice.

Director,
Direcția Investiții
Ing. Elena Pop

Manager proiect,
Monica Șimon

Manager Contract de execuție,
Sing. Cornelia Weiszenbacher

Expert tehnic,
Ing. Daniela Buda



Referat

Privind necesitatea aprobarii proiectului de hotărâre având ca obiect aprobarea documentației tehnico-economice, fază D.A.L.I., pentru obiectivul de investiții "Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare – Grădinița cu Program Prolungit - „Mihai Eminescu”, str. Crișan, nr.13 finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 - Valul Renovării, Operațiunea Renovare energetică moderată a clădirilor publice - Autorități locale, Titlu apel: PNRR/2022/C5/2/B2.1.a/1, Runda 2

În temeiul prevederilor:

- Art.136 din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul Administrativ

Justificarea necesității aprobarii proiectului de hotărâre

Municipiul Baia Mare implementează proiectului cu titlul "Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare –Grădinița cu Program Prolungit - „Mihai Eminescu”, str. Crișan, nr.13 finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență în baza Contractului de finanțare nr. 16646 din data de 09.02.2023.

Obiectivul general al proiectului este îmbunătățirea performanței energetice a clădirii Grădinița cu Program Prolungit - „Mihai Eminescu”.

Prin implementarea proiectului se urmărește:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilație mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;

Pentru demararea proiectului Grădinița cu Program Prolungit - „Mihai Eminescu” a achiziționat serviciile de documentație tehnică, respectiv DALI și documentațiile tehnice necesare obținerii avizelor, prestator fiind KLEVER SYSTEM S.R.L., în baza contractului nr. 492 din 28.03.2023.

**Valoarea totală a proiectului : 3.925.427,18 lei (inclusiv TVA),
621.082,35 lei (exclusiv TVA)**

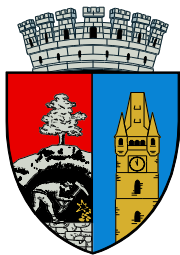
din care:

C + M: 3.298.501,18 lei (cu TVA)

Valoare stație de încălzire: 0,00 lei (cu TVA)

Durata de realizare a investiției este de 36 luni, din care 12 luni execuție lucrări.

Conform Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1, "Beneficiarii au obligația de a prezenta după semnarea contractului de finanțare, dar nu mai târziu de **3 luni** de la data intrării în



vigoare a contractului de finanțare, următoarele documente obligatorii, în caz contrar contractul de finanțare poate fi reziliat:

(...) Hotărârea de aprobare a documentației tehnico-economice (faza SF/DALI) și a indicatorilor tehnico-economici”

Având în vedere:

- Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 129 alin. 1, alin. 2, litera b), alin.4, litera d), alin. 14, din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1;
- H.C.L. nr. 420/ 07 octombrie 2022 privind aprobarea depunerii proiectului pentru realizarea obiectivului de investiții "Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare –Grădina cu Program Prolungit - „Mihai Eminescu” în vederea includerii la finanțare prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C5 – Valul Renovării;
- Contractul de finanțare nr. 16646/09.02.2023 dintre Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și UAT Municipiul Baia Mare înregistrat la Primăria Municipiului Baia Mare cu nr. 11460/10.03.2023.
- Documentația tehnico-economică, faza DALI, întocmită de KLEVER SYSTEM S.R.L.
- Avizul favorabil al Comisiei Tehnico – Economice nr. 36/08.06.2023 de avizare lucrări publice;

Ținând seama de:

- prevederile art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Propun spre aprobare **proiectul de hotărâre** privind necesitatea aprobării proiectului de hotărâre având ca obiect aprobarea documentației tehnico-economice, în faza DALI, pentru obiectivul de investiții "Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare –Grădina cu Program Prolungit - „Mihai Eminescu”.

Dr. Ec. Cătălin Cherecheș
Primarul Municipiului Baia Mare