



## **PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIAMARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: [primar@baiamare.ro](mailto:primar@baiamare.ro)  
Web: [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

---

### **PROIECT DE HOTĂRÂRE**

Privind aprobarea documentației tehnico-economice, fază D.A.L.I., pentru obiectivul de investiții „Cresterea performanței energetice a unitatilor de invatamant in Municipiul Baia Mare” - Seminarul Teologic Liceal Ortodox “Sf. Ierarh Iosif Mărturisitorul”- Corp B”, Strada Minerilor, nr.3 finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 - Valul Renovării, Operațiunea Renovare energetică moderată a clădirilor publice - Autorități locale, Titlu apel: PNNR/2022/C5/2/B2.1.a/1, Runda 2.

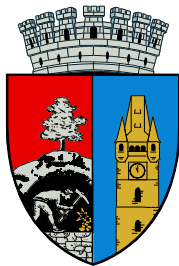
Consiliul Local al Municipiului Baia Mare, întrunit în ședința din data \_\_\_\_\_

#### **Examinând:**

- Referatul de aprobare al domnului dr. ec. Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare;
- Raportul de specialitate nr. 25406/08.06.2023 promovat de Direcția Investiții – Birou Implementare Investiții privind necesitatea aprobării proiectului de hotărâre având ca obiect “Aprobarea documentației tehnico-economice, fază D.A.L.I., pentru obiectivul de investiții „Cresterea performanței energetice a unitatilor de invatamant in Municipiul Baia Mare” - Seminarul Teologic Liceal Ortodox “Sf. Ierarh Iosif Mărturisitorul”- Corp B”, Strada Minerilor, nr.3 finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNNR/2022/C5/2/B.2.1/1, runda a doua, componenta C5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice”
- Documentația tehnico – economică, faza DALI, întocmită de S.C. Cepronef Energo Invest S.R.L, in baza contractului nr. 888/276 din 03.05.2023
- Contractul de Finanțare nr. 16678/09.02.2023 încheiat între M.D.L.P.A în calitate de coordonator de investiții pentru P.N.N.R., Componenta C5 – Valul Renovării și Municipiul Baia Mare în calitate de Beneficiar.

#### **Având în vedere:**

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările;
- Regulamentul UE 2021/241 al Parlamentului European și al Consiliului din 12 februarie 2021 de instituire a Mecanismului de redresare și reziliență;
- Planul Național Național de Redresare și Reziliență, aprobat de către Comisia European
- H.G. nr. 209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor O.U.G. nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență
- Ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNNR/2022/C5/2/B.2.1/1



## PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIJA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: [primar@baiamare.ro](mailto:primar@baiamare.ro)  
Web: [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

- H.C.L. nr. 436/07 octombrie 2022 privind aprobarea depunerii proiectului pentru realizarea obiectivului de investiții „Cresterea performantei energetice a unitatilor de invatamant in Municipiul Baia Mare” - Seminarul Teologic Liceal Ortodox “Sf. Ierarh Iosif Mărturisitorul”- Corp B” Strada Minerilor, nr. 3 în vederea includerii la finanțare prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C5 – Valul Renovării;
- Avizul favorabil al Comisiei Tehnico – Economice 35/08.06.2023 de avizare lucrări publice;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare.

### În temeiul prevederilor:

- Art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- Art.3, paragraful 1 și 2 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Art.129 alin. (1), alin. (2) lit.b), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. n) și s), art.139, art. 196 alin.1 lit.a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificări și completări ulterioare.

### HOTĂRÂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă documentația tehnico-economice, în fază D.A.L.I., pentru obiectivul de investiții „Cresterea performantei energetice a unitatilor de invatamant in Municipiul Baia Mare” - Seminarul Teologic Liceal Ortodox “Sf. Ierarh Iosif Mărturisitorul”- Corp B” Strada Minerilor, nr. 3, întocmită de S.C. Cepronef Energo Invest S.R.L., cu următorii indicatori tehnico-economici:

#### a) Valoarea obiectivului de investiție:

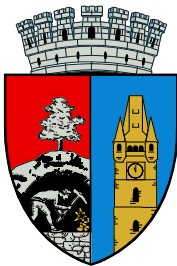
Valoarea totală a proiectului (inclusiv TVA):	12.006.045,70	lei
din care: Valoare C+M (inclusiv TVA):	9.363.472,18	lei

#### b) Capacitati

Suprafața construită : 1 162 mp  
Suprafața construită desfășurată: 2 465 mp  
Regim de înălțime: S+P+1  
Acoperis șarpanta

#### c) Durata de realizare : 30 de luni, din care 12 luni execuție lucrări.

**Art. 2** Se aprobă asigurarea tuturor resurselor financiare necesare implementării proiectului, în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor, precum și a cheltuielilor care exced valorii eligibile a proiectului.



## **PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: [primar@baiamare.ro](mailto:primar@baiamare.ro)  
Web: [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

---

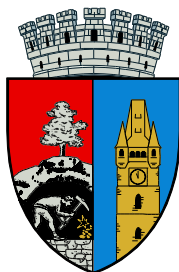
**Art. 3.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare, Direcția Generală Dezvoltare Publică și Direcția Economică .

**Art.4.** Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Generală Dezvoltare Publică;
- Direcția Proiecte;
- Direcția Investiții;
- Direcția Achiziții;
- Direcția Economică;
- Serviciul Administrație Publică Locală

Inițiator,  
Dr. ec. Cătălin Cherecheș  
Primarul Municipiului Baia Mare

Avizat pentru legalitate,  
Jur. Lia Augustina Mureșan  
Secretar General al Municipiului Baia Mare



## MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE PUBLICĂ  
DIRECȚIA INVESTIȚII  
BIROU IMPLEMENTARE INVESTIȚII

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332  
Email: [primar@baiamare.ro](mailto:primar@baiamare.ro)  
Web: [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

Nr. 25406 /08.06.2023

### RAPORT DE SPECIALITATE

privind necesitatea aprobării proiectului de hotărâre având ca obiect aprobarea documentației tehnico-economice, fază D.A.L.I., pentru obiectivul de investiții „Cresterea performanței energetice a unitatilor de invatamant in Municipiul Baia Mare” - Seminarul Teologic Liceal Ortodox “Sf. Ierarh Iosif Mărturisitorul”- Corp B” Strada Minerilor, nr. 3 finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 - Valul Renovării, Operațiunea Renovare energetică moderată a clădirilor publice - Autorități locale, Titlu apel: PNRR/2022/C5/2/B2.1.a/1, Runda 2.

Municipiul Baia Mare implementează proiectul cu titlul investiții „Cresterea performanței energetice a unitatilor de invatamant in Municipiul Baia Mare” - Seminarul Teologic Liceal Ortodox “Sf. Ierarh Iosif Mărturisitorul”- Corp B” finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență în baza Contractului de finanțare nr. 16678 /09.02.2023, înregistrat la Primăria Municipiului Baia Mare cu nr. 11413 /10.03.2023.

Obiectivul general al proiectului este îmbunătățirea performanței energetice a clădirii – Seminarului Teologic Liceal Ortodox “Sf. Ierarh Iosif Mărturisitorul”- Corp B” Strada Minerilor, nr. 3

Implementarea măsurilor de performanță energetică în infrastructura educațională va duce la îmbunătățirea condițiilor de desfășurare a procesului educativ și a impactului asupra mediului pe termen lung.

Lucrările de intervenție propuse privind creșterea performanței energetice a clădirilor expertizate energetic, au ca scop reducerea consumului specific pentru încălzire în condiții de eficiență economică.

Prin implementarea proiectului „Cresterea performanței energetice a unitatilor de invatamant in Municipiul Baia Mare” - Seminarul Teologic Liceal Ortodox “Sf. Ierarh Iosif Mărturisitorul” - Corp B” Strada Minerilor, nr. 3 se urmăresc intervenții care țin doar de creșterea performanței și eficienței energetice a clădirii studiate, precum și refacerea finisajelor și a tâmplăriei interioare, pe configurația actuală, fără modificarea compartimentărilor. Singurele modificări vor fi suferite de compartimentările interioare ale grupurilor sanitare, unde se va renunța la cele actuale și vor fi înlocuite cu cabine individuale din PVC montate pe picioruse, în scopul de a utiliza mai eficient spațial și a permite o curățenie mai facilă.

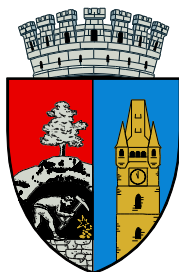
O atenție deosebită s-a acordat fațadei principale de la str. Minerilor, la care urmează a i se reda aspectul architectural al epocii interbelice în care a fost edificată clădirea, cu detalii precum profile decorative, culori și marcarea volumelor similar epocii Art Deco.

Pentru creșterea eficienței energetice se preconizează :

Pe partea opacă a fațadelor se va aplica termosistem din vată bazaltică de 20 cm grosime + finisaj cu tencuială decorative.

Socul se va termoizola cu polistiren extrudat de 10 cm inclusiv pe 50 cm sub nivelul solului

Peste placa din beton de pe sol se va aplica un strat de 5 cm de polistiren extrudat sub sapa pardoselilor



## MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE PUBLICĂ  
DIRECȚIA INVESTIȚII  
BIROU IMPLEMENTARE INVESTIȚII

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332  
Email: [primar@baimare.ro](mailto:primar@baimare.ro)  
Web: [www.baimare.ro](http://www.baimare.ro)

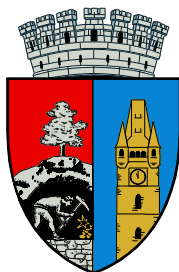
Intradosul planseului peste subsol se va placa cu polistiren expandat de 10 cm  
Planseul peste ultimul nivel se va termoizola cu vata bazaltica de 30 cm  
Refacerea tamplariei exterioare cu geam termopan pe solutii eficiente energetic  
Finisajele interioare propuse sunt :  
pardoseli din covor PVC de traffic intens antiderapant in holuri, Sali pentru invatamant, birouri si casa scarii  
pardoseli din gresie antiderapanta in grupuri sanitare si vestiare, zona bucatarie  
tamplarie interioara din PVC si cabine in grupurile sanitare  
placari cu faianta pana la h 210 cm in grupuri sanitare  
zugraveli antibacteriene si antialergice la pereti si tavane  
Finisajele exterioare propuse sunt:  
tencuieli exterioare decorative aplicate pe termosistem  
tamplarie exterioara din PVC cu geam termopan  
invelitoare din table lisa faltuita, jgheaburi, burlane si parazapezi  
refacerea trotuarelor de protectie in jurul cladirii  
Interventiile propuse vor respecta concluziile expertizei structural si ale auditului energetic.

### Instalații sanitare

Alimentarea cu apă rece a obiectivului se va realiza de la rețeaua publică a orașului Baia Mare disponibilă pe str. Minerilor. Branșamentul se va realiza prin intermediul unei conducte de PEHD DN50 din căminul apometru, amplasat la limita de proprietate, până în interiorul clădirii în spațiul tehnic de la parter. Pe racordul principal se va amplasa un robinet de sectorizare general, și un filtru cu cartuș lavabil.  
Distribuția apei reci în clădire se va realiza cu ajutorul conductelor de polipropilenă reticulată între distribuitorul general din spațiul tehnic și consumatori. Traseele se vor realiza prin șapa propusă și prin elementele de construcție.  
Prepararea apei calde menajere se va realiza centralizat, în spațiul tehnic, cu ajutorul unui schimbător de căldură și un rezervor de acumulare cu volumul de 500l.  
Echipamentele sunt existente și se vor păstra pe poziție.  
Distribuția apei calde se va realiza cu ajutorul conductelor de polipropilenă reticulată între distribuitorul general din spațiul tehnic și consumatori.  
Se propune echiparea clădirii cu un sistem de producere a apei calde menajere din sursă solară, prin amplasarea unui sistem format din 8 colectoare solare plane cu suprafața unitară de 2,5mp racordate la un schimbător de căldură racordat pe circuitul secundar la sistemul existent de producere al apei calde.

### Instalații de canalizare

Toate obiectele sanitare se vor racorda la sistemul de canalizare menajeră. Descărcarea apelor uzate menajere se va realiza în sistemul de canalizarea municipiului Baia Mare, existent adiacent amplasamentului, pe str. Minerilor. Conductele de canalizare menajeră se vor amplasa în ghene, sau îngropate în elemente de construcție, până la exteriorul clădirii, unde se vor racorda în cămine de vizitare și dirijate spre căminul de racord de la limita amplasamentului.  
Se propune înlocuirea întregului sistem de canalizare menajeră.  
În prezent apele pluviale de pe amplasament nu sunt colectate ele fiind dirijate spre spații verzi sau spre colectoarele de pe strada Minerilor.  
Se propune implementarea unui sistem de colectare a apelor pluviale și de infiltrații prin realizarea unui sistem colector complet. Apele pluviale colectate de pe acoperișurile



## MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE PUBLICĂ  
DIRECȚIA INVESTIȚII  
BIROU IMPLEMENTARE INVESTIȚII

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332  
Email: [primar@baiamare.ro](mailto:primar@baiamare.ro)  
Web: [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

clădirilor se vor dirija cu ajutorul jgheburilor și burlanelor spre trasee subterane și se vor descărca în căminul de racord.

### Instalații termice

Centralele termice au fost înlocuite recent și instalația din centrala termică a fost reconfigurată și este funcțională în parametri normali.

Pentru asigurarea confortului termic interior se va realiza modernizarea sistemului de distribuție interioară a energiei termice prin înlocuirea instalației interioare, înlocuirea radiatoarelor, adaptarea centralei termice existente la sistemul nou creat și asigurarea aportului de aer proaspăt necesar.

Se propune implementarea unui sistem de ventilare pentru aportul de aer proaspăt prin amplasarea de unități de ventilare cu recuperare de căldură în sălile de clasă. Unitățile de ventilare cu recuperare de căldură se vor amplasa în pereții exteriori și vor funcționa pe principiul recuperării căldurii prin transfer în recuperator ceramic cu flux intermitent.

Instalații de limitare și stingere incendii (hidranți) și grup de pompare.

Se propun 6 hidranți interiori cu o rază de acțiune de 22 m, cu 2 jeturi în funcțiune simultană.

Rezerva de apă pentru stingerea incendiilor va fi stocată într-un rezervor de 3 m3, subteran amplasat pe domeniul privat. Stația de pompare pentru stingerea incendiului cu hidranți interiori și exteriori este amplasată în imediata apropiere a rezervei de incendiu.

### Instalații electrice

Se vor realiza următoarele instalații noi:

- instalații pentru iluminat normal, de siguranță și prize;
- instalații pentru iluminat de securitate
- Instalații electrice de curenți slabi;
- instalații pentru protecție contra electrocutărilor;
- Instalație pentru producere energie electrică din sursă solară fotovoltaică
- Instalatie pentru Detectare, Semnalizare și Alarmare Incendii (IDSAI).

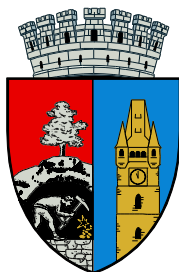
<b>Valoarea totală (inclusiv TVA):</b>	<b>12.006.045,70 lei</b>
<b>din care: Valoare C+M (inclusiv TVA):</b>	<b>9.363.472,18 lei</b>

**Durata de realizare a investiției:** este de 30 de luni, din care 12 luni execuție lucrări.

Pentru demararea proiectului Seminarul Teologic Liceal Ortodox "Sf. Ierarh Iosif Mărturisitorul" a achiziționat serviciile de documentație tehnică, respectiv DALI și Documentațiile tehnice necesare obținerii avizelor, prestator fiind S.C. Cepronef Energo Invest S.R.L, in baza contractului nr. 888/276 din 03.05.2023.

Conform Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1, "Beneficiarii au obligația de a prezenta după semnarea contractului de finanțare, dar nu mai târziu de **3 luni** de la data





## MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE PUBLICĂ  
DIRECȚIA INVESTIȚII  
BIROU IMPLEMENTARE INVESTIȚII

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332  
Email: [primar@baiamare.ro](mailto:primar@baiamare.ro)  
Web: [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

*intrării în vigoare a contractului de finanțare, următoarele documente obligatorii, în caz contrar contractul de finanțare poate fi reziliat:*

*(...) Hotărârea de aprobare a documentației tehnico-economice (faza SF/DALI) și a indicatorilor tehnico-economici”*

### Având în vedere:

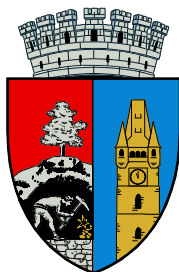
- Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 129 alin. 1, alin. 2, litera b), alin.4, litera d), alin. 14, din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1;
- H.C.L. nr. 436/07 octombrie 2022 privind aprobarea depunerii proiectului pentru realizarea obiectivului de investiții „Cresterea performantei energetice a unitatilor de invatamant in Municipiul Baia Mare” - Seminarul Teologic Liceal Ortodox “Sf. Ierarh Iosif Mărturisitorul”- Corp B” Strada Minerilor, nr. 3 în vederea includerii la finanțare prin Planul Național de Redresare si Rezilienta, Componenta C5 – Valul Renovarii;
- Contractul de finanțare nr. 16678/09.02.2023 dintre Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și UAT Municipiul Baia Mare, înregistrat la Primăria Municipiului Baia Mare cu nr. 11413/10.03.2023.
- Documentatia tehnico-economica, faza DALI, întocmită de S.C. Cepronef Energo Invest S.R.L, in baza contractului nr. 888/276 din 03.05.2023
- Avizul favorabil nr. 35/08.06.2023 a Comisiei Tehnico – Economice de avizare lucrări publice;

### Ținând seama de:

- prevederile art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare

### Propunem:

1. Aprobarea documentației tehnico-economice, în faza DALI, „Cresterea performantei energetice a unitatilor de invatamant in Municipiul Baia Mare” - Seminarul Teologic Liceal Ortodox “Sf. Ierarh Iosif Mărturisitorul”- Corp B” Strada Minerilor, nr. 3 finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1 runda a doua, componenta C5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a



## MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE PUBLICĂ  
DIRECȚIA INVESTIȚII  
BIROU IMPLEMENTARE INVESTIȚII

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332  
Email: [primar@baimare.ro](mailto:primar@baimare.ro)  
Web: [www.baimare.ro](http://www.baimare.ro)

clădirilor publice, întocmită de S.C. Cepronef Energo Invest S.R.L cu următorii indicatori financiari:

<b>Valoarea totală (inclusiv TVA):</b>	<b>12.006.045,70 lei</b>
<b>din care: Valoare C+M (inclusiv TVA):</b>	<b>9.363.472,18 lei</b>

**Durata de realizare :** 30 de luni, din care 12 luni execuție lucrări.

2. Asigurarea tuturor resurselor financiare necesare implementării proiectului, în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor, precum și a cheltuielilor care exced valorii eligibile a proiectului.

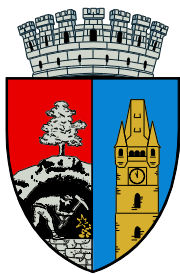
Anexăm:

- Proiectul de hotărâre,
- Referatul de aprobare,
- Documentatia tehnico-economica,
- Avizul favorabil nr. 35/08.06.2023 a Comisiei Tehnico – Economice de avizare lucrări publice.

Director,  
Directia Investiții  
Ing. Elena Pop

Intocmit  
Ing. Lavinia Iluț





## Referat

Privind aprobarea documentației tehnico-economice, fază D.A.L.I., pentru obiectivul de investiții „Cresterea performanței energetice a unitatilor de invatamant in Municipiul Baia Mare” - Seminarul Teologic Liceal Ortodox “Sf. Ierarh Iosif Mărturisitorul” - Corp B” Strada Minerilor, nr. 3 finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 - Valul Renovării, Operațiunea Renovare energetică moderată a clădirilor publice - Autorități locale, Titlu apel: PNRR/2022/C5/2/B2.1.a/1, Runda 2.

### În temeiul prevederilor:

- Art.136 din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul Administrativ

### Justificarea necesitatii aprobarii proiectului de hotarare

Municipiul Baia Mare implementează proiectului cu titlul „Cresterea performanței energetice a unitatilor de invatamant in Municipiul Baia Mare” - Seminarul Teologic Liceal Ortodox “Sf. Ierarh Iosif Mărturisitorul”- Corp B” Strada Minerilor, nr. 3 finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență în baza Contractului de finanțare nr. 16678 /09.02.2023, înregistrat la Primăria Municipiului Baia Mare cu nr. 11413 /10.03.2023.

Obiectivul general al proiectului este îmbunătățirea performanței energetice a clădirii Seminarului Teologic Liceal Ortodox “Sf. Ierarh Iosif Mărturisitorul”- Corp B” Strada Minerilor, nr. 3.

Prin implementarea proiectului se urmărește:

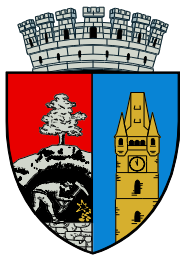
- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;

Pentru demararea proiectului Seminarul Teologic Liceal Ortodox “Sf. Ierarh Iosif Mărturisitorul” a achiziționat serviciile de documentație tehnică, respectiv DALI și Documentațiile tehnice necesare obținerii avizelor, prestator fiind S.C. Cepronef Energo Invest S.R.L, in baza contractului nr. 888/276 din 03.05.2023.

<b>Valoarea totală (inclusiv TVA):</b>	<b>12.006.045,70</b>	<b>lei</b>
<b>din care: Valoare C+M (inclusiv TVA):</b>	<b>9.363.472,18</b>	<b>lei</b>

Durata de realizare a investiției este de 30 luni, din care 12 luni execuție lucrări.

Conform Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1, *”Beneficiarii au obligația de a prezenta după semnarea contractului de finanțare, dar nu mai târziu de **3 luni** de la data intrării în*



*vigoare a contractului de finanțare, următoarele documente obligatorii, în caz contrar contractul de finanțare poate fi reziliat:*

*(...) Hotărârea de aprobare a documentației tehnico-economice (faza SF/DALI) și a indicatorilor tehnico-economici”*

**Având în vedere:**

- Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 129 alin. 1, alin. 2, litera b), alin.4, litera d), alin. 14, din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului Național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1;
- H.C.L. nr. 436/07 octombrie 2022 privind aprobarea depunerii proiectului pentru realizarea obiectivului de investiții „Cresterea performantei energetice a unitatilor de invatamant in Municipiul Baia Mare” - Seminarul Teologic Liceal Ortodox “Sf. Ierarh Iosif Mărturisitorul”- Corp B” Strada Minerilor, nr. 3 în vederea includerii la finanțare prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C5 – Valul Renovării;
- Contractul de finanțare nr. 16678/09.02.2023 dintre Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și UAT Municipiul Baia Mare, înregistrat la Primăria Municipiului Baia Mare cu nr. 11413/10.03.2023
- Documentatia tehnico-economică, faza DALI, întocmită de S.C. Cepronef Energo Invest S.R.L, in baza contractului nr. 888/276 din 03.05.2023
- Avizul favorabil al Comisiei Tehnico – Economice nr. 35/08.06.2023 de avizare lucrări publice;

**Ținând seama de:**

- prevederile art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Propun spre aprobare **proiectul de hotarare** privind necesitatea aprobarii proiectului de hotarare avand ca obiect aprobarea documentației tehnico-economice, in faza DALI, pentru obiectivul de investiții „**Cresterea performantei energetice a unitatilor de invatamant in Municipiul Baia Mare**” - **Seminarul Teologic Liceal Ortodox “Sf. Ierarh Iosif Mărturisitorul”- Corp B**”

**Dr. Ec. Cătălin Cherecheș**  
**Primarul Municipiului Baia Mare**