



## **PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIAMARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 211 001  
Fax: +40 262 212 332  
Email: [primar@baiamare.ro](mailto:primar@baiamare.ro)  
Web: [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

---

### **PROIECT DE HOTĂRÂRE**

Privind aprobarea documentației tehnico-economice, fază D.A.L.I., pentru obiectivul de investiții "Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare – Colegiul Tehnic C.D.Nenițescu" - Corp Internat și Corp Cămin, str.Luminisului nr.1, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNNR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.

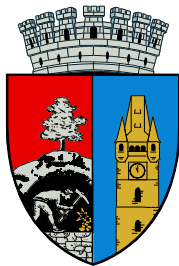
Consiliul Local al Municipiului Baia Mare, întrunit în ședința din data \_\_\_\_\_

#### **Examinând:**

- Referatul de aprobare al domnului dr. ec. Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare;
- Raportul de specialitate nr.25399 /08.06.2023 promovat de Direcția Investiții – Biroul Implementare Investiții privind necesitatea aprobării proiectului de hotărâre având ca obiect "Aprobarea documentației tehnico – economice și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții "Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare – Colegiul Tehnic C.D.Nenițescu" - Corp Internat și Corp Cămin, str.Luminisului nr.1.
- Documentația tehnico – economică, faza DALI, întocmită de S.C.Klever System S.R.L, în baza contractului de prestări servicii nr.556/08.05.2023.
- Contractul de Finanțare nr.10360 din data 26.01.2023.încheiat între M.D.L.P.A în calitate de coordonator de investiții pentru P.N.N.R., Componenta 5 – Valul Renovării și Municipiul Baia Mare în calitate de Beneficiar.

#### **Având în vedere:**

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările;
- Regulamentul UE 2021/241 al Parlamentului European și al Consiliului din 12 februarie 2021 de instituire a Mecanismului de redresare și reziliență;
- Planul Național Național de Redresare și Reziliență, aprobat de către Comisia Europeană
- H.G. nr. 209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor O.U.G. nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență
- Ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile



## PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 211 001  
Fax: +40 262 212 332  
Email: [primar@baiamare.ro](mailto:primar@baiamare.ro)  
Web: [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

europene aferente planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNNR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNNR/2022/C5/B.2.2/1.

- H.C.L. Nr.424/2022 privind aprobarea depunerii proiectului pentru realizarea obiectivului de investiții " Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare – Colegiul Tehnic C.D.Nenițescu" - Corp Internat și Corp Cantină, str. Luminisului nr.1, în vederea includerii la finanțare prin P.N.N.R., Componenta C5 – Valul Renovării,
- Avizul favorabil al Comisiei Tehnico – Economice nr. 32/08.06.2023 de avizare lucrări publice;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare.

### În temeiul prevederilor:

- Art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- Art.3, paragraful 1 și 2 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Art.129 alin. (1), alin. (2) lit.b), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. n) și s), art.139, art. 196 alin.1 lit.a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificări și completări ulterioare.

### HOTĂRÂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă documentația tehnico-economică, în faza D.A.L.I., pentru obiectivul de investiții „*Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare – Colegiul Tehnic C.D.Nenițescu*” - Corp Internat și Corp Cantină str.Luminisului nr.1, întocmită de către S.C.Klever System S.R.L , cu următorii indicatori tehnico-economici:

a)Valoarea obiectivului de investiție:

Valoarea totală fără TVA conform deviz general: 8.112.887,02 lei

Valoare TVA: 1.527.860,02 lei

**Total general cu TVA: 9.640.747,05 lei**

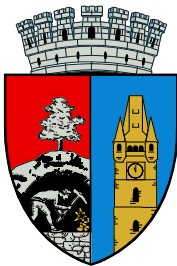
din care:

**C+M:** Valoarea fără TVA conform deviz general: 6.501.692,35 lei

Valoare TVA : 1.235.321,57 lei

**Total cu TVA : 7.737.013,92 lei**

- Valoare **Corp Internat** : 7.450.995,71 lei (inclusiv T.V.A.),  
din care C+M : 6.170.035,96 lei (inclusiv T.V.A.),
- Valoare Stație de încărcare - 1 buc.: 146.450,33 lei (inclusiv T.V.A.),  
din care C+M : 54.820,33 lei (inclusiv T.V.A.).



## PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIAMARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 211 001  
Fax: +40 262 212 332  
Email: [primar@baimare.ro](mailto:primar@baimare.ro)  
Web: [www.baimare.ro](http://www.baimare.ro)

---

- Valoare **Corp Cantina** : 1.896.850,68 lei (inclusiv T.V.A.),  
din care C+M : 1.457.337,30 lei (inclusiv T.V.A.).
- Valoare Statii de încărcare – 1 buc.:146.450,33 lei (inclusiv T.V.A.),  
din care C+M : 54.820,33 lei (inclusiv T.V.A.).

b) Capacități :

### Clădire Internat

Regimul de înălțime : S+P+3E;  
Înălțimea clădirii = 17,15 m;  
Suprafața construită = 714,00 mp;  
Suprafața construită desfășurată = 2.856,00 mp;  
Înălțimea medie a soclului = 0,20 m;  
Nr.de tronsoane = 1 ;  
Tip acoperiș : acoperiș tip șarpantă;  
Tip învelitoare : țiglă metalică.  
Tâmplăria: tâmplărie PVC;

### Clădire Cantină

Regimul de înălțime : Sp+P;  
Înălțimea clădirii = 9,20 m;  
Suprafața construită = 722,00 mp;  
Suprafața construită desfășurată = 722,00 mp;  
Înălțimea medie a soclului = variabil între 0,90 m și 1,20 m;  
Nr.de tronsoane = 1 ;  
Tip acoperiș : acoperiș tip șarpantă;  
Tip învelitoare : țiglă ceramică.  
Tâmplăria: tâmplărie PVC;

c) Durata de realizare: 36 luni, din care 12 luni executie lucrari.

**Art. 2.** Se aprobă asigurarea tuturor resurselor financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/ decontării ulterioare a cheltuielilor, precum si a cheltuielilor care exced valorii eligibile a proiectului.

**Art. 3.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare, Direcția Generală Dezvoltare Publică și Direcția Economică .



## **PRIMARUL MUNICIPIULUI BAI A MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 211 001  
Fax: +40 262 212 332  
Email: [primar@baimare.ro](mailto:primar@baimare.ro)  
Web: [www.baimare.ro](http://www.baimare.ro)

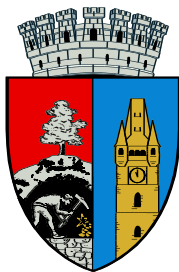
---

**Art. 4.** Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Generală Dezvoltare Publică;
- Direcția Proiecte;
- Direcția Investiții;
- Direcția Achiziții;
- Direcția Economică;
- Serviciul Administrație Publică Locală

Inițiator,  
Dr. ec. Cătălin Cherecheș  
Primarul Municipiului Baia Mare

Avizat pentru legalitate,  
Jur. Lia Augustina Mureșan  
Secretar General al Municipiului Baia Mare



## MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE PUBLICĂ

DIRECȚIA INVESTIȚII

BIROUL IMPLEMENTARE INVESTIȚII

Str. Gheorghe Șincai 37

Fax: +40 262 212 332

430311, Baia Mare, România

Email: primar@baiamare.ro

Telefon: +40 262 211 001

Web: www.baiamare.ro

Nr. 25399 / 08.06.2023

### RAPORT DE SPECIALITATE

privind necesitatea aprobării proiectului de hotărâre având ca obiect aprobarea documentației tehnico-economice, faza D.A.L.I. pentru obiectivul de investiții "Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare – Colegiul Tehnic C.D.Nenițescu" - Corp Internat și Corp Cantină, str. Luminișului nr.1.

Municipiul Baia Mare implementează proiectului cu titlul "Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare – Colegiul Tehnic C.D.Nenițescu" – Corp Internat și Corp Cantină finanțat prin Planului Național de Redresare și Reziliență în baza Contractului de finanțare nr.10360 din data 26.01.2023.

Obiectivul general al proiectului este îmbunătățirea performanței energetice a clădirilor Colegiului Tehnic C.D.Nenițescu" - Corp Internat și Corp Cantină, str. Luminișului nr.1.

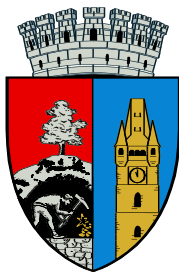
Implementarea măsurilor de performanță energetică în infrastructura educationala va duce la îmbunătățirea condițiilor de desfășurare a procesului educativ și a impactului asupra mediului pe termen lung.

Lucrările de intervenție propuse privind creșterea performanței energetice a clădirilor expertizate energetic, au ca scop reducerea consumului specific pentru încălzire în condiții de eficiență economică.

Prin implementarea proiectului „Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare – Colegiul Tehnic C.D.Nenițescu" - Corp Internat și Corp Cantină, str. Luminișului nr.1 se urmărește:

#### **Clădire Internat**

- Izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată;
- Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea pereților exteriori cu o grosime a termoizolației de 20 cm, și a soclului cu polistiren extrudat de 10 cm;
- Termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu o grosime a termoizolației de 30 cm;
- Izolarea termică a planșeului peste subsol(unde este cazul) cu sisteme termoizolante cu o grosime de 10 cm;
- Soluții de ventilare naturală prin introducerea grilelor pt.aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;
- Înlocuirea corpurilor de încălzire cu radiatoare;
- Înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire;
- Înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru apă caldă de consum;
- Înlocuirea centralei termice proprii;
- Reabilitarea instalației de iluminat;



## MUNICIPIUL BAI A MARE

DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE PUBLICĂ

DIRECȚIA INVESTIȚII

BIROUL IMPLEMENTARE INVESTIȚII

Str. Gheorghe Șincai 37

Fax: +40 262 212 332

430311, Baia Mare, România

Email: [primar@baimare.ro](mailto:primar@baimare.ro)

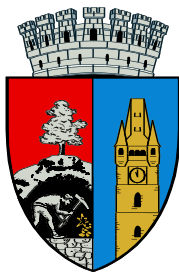
Telefon: +40 262 211 001

Web: [www.baimare.ro](http://www.baimare.ro)

- Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescente și incandescente;
- Lucrări privind realizarea iluminatului de siguranță;
- Sistem de producere apă caldă cu capacitate de min.45kw, complet echipat montat pe acoperiș tip șarpantă ,boiler bivalent de apă caldă de min.1000l inclusiv automatizare solară;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile, panouri solare electrice-sistem fotovoltaic on-grid min.8kW;
- Echiparea clădirii cu stație de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor. Montarea unei stații de încărcare pentru vehicule electrice, având două puncte de încărcare per stație;
- Refacerea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii;
- Reabilitarea acoperisului tip șarpantă,inclusiv repararea sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice de la nivelul învelitorii tip șarpantă, supraînălțarea aticului;
- Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- Refacerea finisajelor interioare si exterioare în zonele de intervenție, repararea elementelor de constructie ale fatadei care prezinta potential de desprindere ;
- Reabilitarea/ modernizarea instalației electrice, înlocuirea circuitelor electrice si a tablourilor electrice existente;
- Instalarea unui sistem de ventilare pt.evacuarea fumului și a gazelor fierbinți
- Instalații de detectare,semnalizare și avertizare la incendiu;
- Lucrări specifice necesare obținerii avizului ISU;
- Lucrări de modernizare a instalației de paratrăznet.
- Realizarea unui grup sanitar destinat persoanelor cu dizabilități;

### **Clădire Cămină**

- Izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată;
- Înlocuirea tamplăriei interioare-usi de acces si ferestre;
- Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea pereților exteriori cu o grosime a termoizolației de 20 cm , si a soclului cu polistiren extrudat de 10 cm;
- Termoizolarea planseului peste ultimul nivel cu o grosime a termoizolației de 30 cm;
- Izolarea termica a planseului peste subsol neincalzit cu sisteme termoizolante cu o grosime de 10 cm;
- Montarea echipamentelor de ventilare mecanica cu recuperare a caldurii;
- Înlocuirea corpurilor de încălzire cu radiatoare;
- Înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire;
- Înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru apă caldă de consum;



## MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE PUBLICĂ

DIRECȚIA INVESTIȚII

BIROUL IMPLEMENTARE INVESTIȚII

Str. Gheorghe Șincai 37

Fax: +40 262 212 332

430311, Baia Mare, România

Email: primar@baiamare.ro

Telefon: +40 262 211 001

Web: www.baiamare.ro

- Înlocuirea centralei termice proprii cu centrală termică dotată cu cazan în condensatie;
- Reabilitarea instalației de iluminat;
- Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescente și incandescente;
- Lucrări privind realizarea iluminatului de siguranță;
- Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
- Crearea de facilități / adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități, grup sanitar și platformă oblică mobilă;
- Înlocuirea circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate;
- Instalații de detectare, semnalizare și avertizare la incendiu;
- Lucrări specifice necesare obținerii avizului ISU;
- Lucrări de modernizare a instalației de paratrăznet.
- Sistem de producere apă caldă cu capacitate de min.15kw, captatoare solare termice;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile, panouri solare electrice-sistem fotovoltaic on-grid min.2kW;
- Echiparea clădirii cu stație de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor. Montarea unei stații de încărcare pentru vehicule electrice, având două puncte de încărcare per stație;
- Refacerea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii;
- Reabilitarea acoperisului tip șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice de la nivelul învelitorii tip șarpantă;
- Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- Refacerea finisajelor interioare și exterioare în zonele de intervenție, repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial de desprindere ;

**Valoarea totala fara TVA conform deviz general: 8.112.887,02 lei**

**Valoare TVA: 1.527.860,02 lei**

**Total general cu TVA: 9.640.747,05 lei**

**din care:**

**C+M: Valoarea fara TVA conform deviz general: 6.501.692,35 lei**

**Valoare TVA : 1.235.321,57 lei**

**Total cu TVA : 7.737.013,92 lei**

- **Valoare Corp Internat : 7.450.995,71 lei (inclusiv T.V.A.),**  
**din care C+M : 6.170.035,96 lei (inclusiv T.V.A.),**
- **Valoare Statie de încărcare - 1 buc.: 146.450,33 lei (inclusiv T.V.A.),**  
**din care C+M : 54.820,33 lei (inclusiv T.V.A.).**





## MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE PUBLICĂ  
DIRECȚIA INVESTIȚII  
BIROUL IMPLEMENTARE INVESTIȚII  
Str. Gheorghe Șincai 37 Fax: +40 262 212 332  
430311, Baia Mare, România Email: primar@baimare.ro  
Telefon: +40 262 211 001 Web: www.baimare.ro

- Valoare Corp Cantina.: **1.896.850,68 lei (inclusiv T.V.A.),**  
din care C+M : **1.457.337,30 lei (inclusiv T.V.A.).**
- Valoare Statii de încărcare – 1 buc.: **146.450,33 lei (inclusiv T.V.A.),**  
din care C+M : **54.820,33 lei (inclusiv T.V.A.).**

**Durata de realizare a investiției:** 36 de luni, din care 12 luni executie lucrari.

Pentru demararea proiectului Colegiul Tehnic C.D.Nenițescu a achiziționat serviciile de documentație tehnică, respectiv DALI și Documentatiile tehnice necesare obtinerii avizelor, prestator fiind S.C.Klever System S.R.L, în baza Contractului de prestări servicii nr. 556/08.05.2023.

Conform Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1, *"Beneficiarii au obligația de a prezenta după semnarea contractului de finanțare, dar nu mai târziu de **3 luni** de la data intrării în vigoare a contractului de finanțare, următoarele documente obligatorii, în caz contrar contractul de finanțare poate fi reziliat:*

*(...) Hotărârea de aprobare a documentației tehnico-economice (faza SF/DALI) și a indicatorilor tehnico-economici"*

### Având în vedere:

- Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 129 alin. 1, alin. 2, litera b), alin.4, litera d), alin. 14, din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1;
- H.C.L.nr.424/2022 privind aprobarea depunerii proiectului pentru realizarea obiectivului de investiții „ Cresterea performantei energetice a unitatilor de invatamant in Municipiul Baia Mare - Colegiul Tehnic C.D.Nenițescu” –Corp Internat și Corp cantină, str.Luminișului nr.1 în vederea includerii la finanțare prin Planul Național de Redresare si Reziliență, Componenta C5 – Valul Renovării;
- Contractul de finanțare nr.10360 din data 26.01.2023. dintre Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și UAT Municipiul Baia Mare.





## MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE PUBLICĂ  
DIRECȚIA INVESTIȚII  
BIROUL IMPLEMENTARE INVESTIȚII  
Str. Gheorghe Șincai 37 Fax: +40 262 212 332  
430311, Baia Mare, România Email: primar@baimare.ro  
Telefon: +40 262 211 001 Web: www.baimare.ro

- Documentația tehnico-economică, faza DALI, întocmită de S.C.Klever System S.R.L., în baza contractului de prestări servicii nr. 556/08.05.2023.
- Avizul favorabil nr.32/08.06.2023 a Comisiei Tehnico – Economice de avizare lucrări publice;

### Ținând seama de:

- prevederile art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

### Propunem:

1) Aprobarea documentației tehnico-economice, în faza D.A.L.I. pentru obiectivul de investiții „Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Colegiul Tehnic C.D.Nenitescu” – Corp Internat și Corp Cantină , str.Luminișului nr.1, întocmită de S.C.Klever System S.R.L cu următorii indicatori financiari:

a) Valoarea obiectivului de investiție:

Valoarea totala fara TVA conform deviz general: 8.112.887,02 lei

Valoare TVA: 1.527.860,02 lei

**Total general cu TVA: 9.640.747,05 lei**

din care:

**C+M:** Valoarea fara TVA conform deviz general: 6.501.692,35 lei

Valoare TVA: 1.235.321,57 lei

**Total cu TVA: 7.737.013,92 lei**

- Valoare Corp Internat : 7.450.995,71 lei (inclusiv T.V.A.),  
din care C+M : 6.170.035,96 lei (inclusiv T.V.A.),
- Valoare Statie de încărcare - 1 buc.:146.450,33 lei (inclusiv T.V.A.),  
din care C+M : 54.820,33 lei (inclusiv T.V.A.).
- Valoare Corp Cantina.: 1.896.850,68 lei (inclusiv T.V.A.),  
din care C+M : 1.457.337,30 lei (inclusiv T.V.A.).
- Valoare Statii de încărcare – 1 buc.: 146.450,33 lei (inclusiv T.V.A.),  
din care C+M : 54.820,33 lei (inclusiv T.V.A.).

b) Capacități:

### Clădire Internat

Regimul de înălțime : S+P+3E;

Înălțimea clădirii = 17,15 m;

Suprafața construită = 714,00 mp;

Suprafața construită desfășurată = 2.856,00 mp;

Înălțimea medie a soclului = 0,20 m;

Nr.de tronsoane = 1 ;



## MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE PUBLICĂ  
DIRECȚIA INVESTIȚII  
BIROUL IMPLEMENTARE INVESTIȚII

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 211 001

Fax: +40 262 212 332  
Email: [primar@baiamare.ro](mailto:primar@baiamare.ro)  
Web: [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

Tip acoperiș : acoperiș tip șarpantă;  
Tip învelitoare : țiglă metalică.  
Tâmplăria: tâmplărie PVC;

### Clădire Cantină

Regimul de înălțime : Sp+P;  
Înălțimea clădirii = 9,20 m;  
Suprafața construită = 722,00 mp;  
Suprafața construită desfășurată = 722,00 mp;  
Înălțimea medie a soclului = variabil între 0,90 m și 1,20 m;  
Nr.de tronsoane = 1 ;  
Tip acoperiș : acoperiș tip șarpantă;  
Tip învelitoare : țiglă ceramică.  
Tâmplăria: tâmplărie PVC;

Echiparea clădirilor cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor. Montarea a două stații de încărcare pentru vehicule electrice, având două puncte de încărcare per stație, una pentru Clădirea Internatului și una pentru Clădirea Cantinei.

c) Durata de realizare : 36 de luni, din care 12 luni execuție lucrări.

2. Asigurarea tuturor resurselor financiare necesare implementării proiectului, în condițiile rambursării/ decontării ulterioare a cheltuielilor, precum și a cheltuielilor care exced valorii eligibile a proiectului.

Anexăm:

- Proiectul de hotărâre,
- Referatul de aprobare,
- Documentația tehnico-economică,
- Avizul favorabil nr.32/08.06..2023.al Comisiei Tehnico-Economice de avizare lucrări publice.

Director,  
Directia Proiecte  
Radu Bolchiș

Întocmit,  
Inspector superior  
Mariana Zah



## **Referat**

privind necesitatea aprobării proiectului de hotărâre având ca obiect aprobarea documentației tehnico-economice, faza D.A.L.I. pentru obiectivul de investiții "Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare – Colegiul Tehnic C.D.Nenițescu" - Corp Internat și Corp Cămină, str.Luminișului nr.1, Baia Mare, județul Maramureș.

### **În temeiul prevederilor:**

- Art.136 din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul Administrativ

### **Justificarea necesității aprobării proiectului de hotărâre**

Municipiul Baia Mare implementează proiectului cu titlul "Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare – Colegiul Tehnic C.D.Nenițescu" - Corp Internat și Corp Cămină, str.Luminișului nr.1, finanțat prin Planului Național de Redresare și Reziliență în baza Contractului de finanțare nr. 10360 din data 26.01.2023.

Obiectivul general al proiectului este îmbunătățirea performanței energetice a clădirilor Colegiul Tehnic C.D.Nenițescu" - Corp Internat și Corp Cămină, str.Luminișului nr.1 din Municipiul Baia Mare.

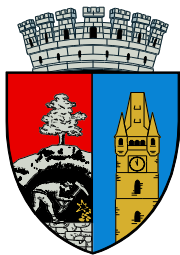
Prin implementarea proiectului se urmărește:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirilor;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilație mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- Echiparea clădirilor cu stații de încărcare pentru mașini electrice;
- Lucrări specifice necesare obținerii avizelor ISU;

Pentru demararea proiectului Colegiul Tehnic C.D.Nenițescu a achiziționat serviciile de documentație tehnică, respectiv DALI și Documentațiile tehnice necesare obținerii avizelor, prestator fiind S.C.Klever System S.R.L,Bistrița, în baza Contractului de prestări servicii nr.556/08.05.2023.

**Valoarea totală a proiectului** este de : 9.640.747,05 lei (inclusiv T.V.A.),  
din care **C+M** : 7.737.013,92 lei (inclusiv T.V.A.),

- Valoare **Corp Internat** : 7.450.995,71 lei (inclusiv T.V.A.),  
din care **C+M** : 6.170.035,96 lei (inclusiv T.V.A.),
- Valoare **Corp Cămină** : 1.896.850,68 lei (inclusiv T.V.A.)  
din care **C+M** : 1.457.337,30 lei (inclusiv T.V.A.)
- Valoare **Stație de încărcare Clădire Internat** : 146.450,33 lei (inclusiv T.V.A.),  
din care **C+M** : 54.820,33 lei (inclusiv T.V.A.).



- Valoare **Stație de încărcare Clădire Cămin** : 146.450,33 lei (inclusiv T.V.A.),  
din care **C+M** : 54.820,33 lei (inclusiv T.V.A.).

**Durata de realizare a investiției** este de 36 luni, din care 12 luni execuție lucrări.

Conform Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1, "*Beneficiarii au obligația de a prezenta după semnarea contractului de finanțare, dar nu mai târziu de **3 luni** de la data intrării în vigoare a contractului de finanțare, următoarele documente obligatorii, în caz contrar contractul de finanțare poate fi reziliat:*

*(...) Hotărârea de aprobare a documentației tehnico-economice (faza SF/DALI) și a indicatorilor tehnico-economici"*

**Având în vedere:**

- Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 129 alin. 1, alin. 2, litera b), alin.4, litera d), alin. 14, din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1;
- H.C.L. nr.424/2022 privind aprobarea depunerii proiectului pentru realizarea obiectivului de investiții „Cresterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Colegiul Tehnic C.D.Nenițescu” - Corp Internat și Corp Cămin în vederea includerii la finanțare prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C5 – Valul Renovării;
- Contractul de finanțare nr.10360 din data 26.01.2023 dintre Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și UAT Municipiul Baia Mare.
- Documentația tehnico-economica, faza DALI, întocmită de S.C.Klever System S.R.L,
- Avizul favorabil al Comisiei Tehnico – Economice nr. 32 /08.06.2023 de avizare lucrări publice;

**Ținând seama de:**

- prevederile art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Propun spre aprobare **proiectul de hotărâre** privind necesitatea aprobării proiectului de hotărâre având ca obiect aprobarea documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții "Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare – Colegiul Tehnic C.D.Nenițescu" - Corp Internat și Corp Cămin.

**Dr. Ec. Cătălin Cherecheș**  
**Primarul Municipiului Baia Mare**