

PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIAMARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

Nr. / 2023

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici la faza P.Th pentru obiectivul de investiții „Refacerea acoperisului Cantinei Liceului Tehnologic Transilvania” din Municipiul Baia Mare, str. 8 Martie nr. 7, jud. Maramureș

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIAMARE

Examinând:

Raportul de specialitate nr. 25471/08.06.2023 promovat de Direcția Generală Dezvoltare Publică – Direcția Investiții – Biroul Implementare Investiții, prin care se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici la faza P.Th pentru obiectivul de investiții „Refacerea acoperisului Cantinei Liceului Tehnologic Transilvania” din Municipiul Baia Mare, str. 8 Martie nr. 7, jud. Maramureș, întocmit ca urmare a incendiului care a avut loc în 18 ianuarie 2023.

Având în vedere:

- prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale cu privire la aprobarea proiectelor de investiții publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 10, alin. (4), din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fondurile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.129 alin.1 alin.2 lit. b) și alin.14, art.133 alin.1, art.139 și art.196 alin.1 lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ și art. 59 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;
- Avizul secretarului;
- Raportul comisiei de specialitate
- Avizul Comisiei Tehnico-Economice a Municipiului Baia Mare nr. 33/08.06.2023

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aproba documentația tehnico-economică la faza de Proiect tehnic de execuție pentru obiectivul de investiții „Refacerea acoperisului Cantinei Liceului Tehnologic Transilvania” din Municipiul Baia Mare, str. 8 Martie nr. 7, jud. Maramureș cu următorii indicatori tehnico-economici:

- a). Valoare investiție: 1.456.996,59 lei fără TVA,
respectiv 1.730.425,54 lei inclusiv TVA
din care C+M: 1.259.716,69 lei fără TVA;
respectiv 1.499.062,87 lei inclusiv TVA
- b). Durata de realizare a investiției : 3 luni;
- c). Capacități tehnice :
Clădire Cantină Regim de înălțime: S+P
Total suprafață utilă cantină = 1772,10 mp
Suprafața construită = 1387 mp
Suprafața construită desfășurată = 2230 mp
Tip acoperiș: șarpantă

Art. 2. Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează:

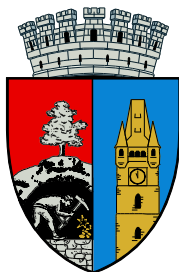
- Direcția Investiții;
- Direcția Economică.
- Liceul Tehnologic Transilvania

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului Municipiului Baia Mare;
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Direcția Investiții;
- Direcția Economică;
- Direcția Juridică Administrație Publică Locală;
- Birou Elaborare Documente, Arhivă.
- Liceului Tehnologic Transilvania

Inițiator,
Dr. ec. Cătălin Cherecheș
Primarul Municipiului Baia Mare

Avizat legalitate,
Jr. Lia Mureșan
Secretar



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE PUBLICĂ
DIRECȚIA INVESTIȚII,
BIROUL IMPLEMENTARE INVESTIȚII

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____/_____

RAPORT

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici la faza P.Th. pentru obiectivul de investiții:
„ **Refacerea acoperisului Cantinei Liceului Tehnologic Transilvania** ” din Municipiul Baia Mare, str. 8
Martie nr. 7, jud. Maramureș.

Având în vedere:

- Proiectul Tehnic de execuție nr. 364/50/2023 Refacerea acoperisului Cantinei Liceului Tehnologic Transilvania din Municipiul Baia Mare
- Contractul de servicii nr. 272/619/2023, încheiat între Liceul Tehnologic Transilvania în calitate de achizitor și Cepronef Energo Invest SRL în calitate de prestator, având ca obiect servicii de proiectare pentru „ Refacerea acoperisului Cantinei Liceului Tehnologic Transilvania din Municipiul Baia Mare”

În această perioadă, conform Autorizației de construcție nr. 359 din 07.10.2021, se execută lucrări de reabilitare și modernizare a celor cinci clădiri (Clădire Liceu, Cantina, Camin1, Camin 2, Clădire Atelier) din cadrul ansamblului care formează unitatea de învățământ Liceul Tehnologic Transilvania din Baia Mare, în care se desfășoară activități școlare de învățământ teoretic și tehnic aplicativ, asociate cu activități de cazare și luarea mesei în cadru organizat, pentru crearea unui microclimat corespunzător pentru elevi și pentru cadrele educaționale și îmbunătățirea condițiilor de desfășurare a procesului educativ.

În documentația menționată acoperisul existent al Cantinei urma să fie păstrat, cu mici reparații ale unor elemente ale sarpantei, conform expertizei structurale efectuate în cadrul proiectului. În podul existent se efectuau lucrări de îndepărtare a straturilor vechi de izolație și protecție a vechilor izolații, urmând a se aplica noile straturi de izolație a planșeului peste parter.

Obiectivul general al proiectului

Necesitatea refacerii acoperișului imobilului Cantina rezultă în urma incendiului care a avut loc în data de 18 ianuarie 2023, în urma căruia a fost distrus integral acoperișul, iar la nivelul parterului s-au deteriorat (parțial) pereții și tavanele, mobilierul, geamurile termopan și ușa de la intrare. A fost salvat restul clădirii, geamuri termopan (parțial), aparatura de bucătărie și centrala termică. Sursa probabilă de aprindere a fost un scurtcircuit electric, de la un conductor/cablu electric defect / neizolat / cu izolație deteriorată, în condițiile unei cantități mari de materiale combustibile în zonă.

Ținând seama de:

- prevederile art.44 alin.(4) cu privire la aprobarea proiectelor de investiții publice locale din Legea nr.273 / 2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 10, alin. (4), din H.G. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul cadru al

documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare

- Devizul general întocmit de Cepronef Energo Invest SRL
- prevederile art.129 alin.1 alin.2 lit. b) și alin.14, art.133 alin.1, art.139 și art.196 alin.1 lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ și art. 59 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;

Propunem:

Art. 1. Se aproba documentația tehnico-economică la faza de Proiect tehnic de execuție pentru obiectivul de investiții: „ **Refacerea acoperisului Cantinei Liceului Tehnologic Transilvania** ” din Municipiul Baia Mare, str. 8 Martie nr. 7, jud. Maramureș, cu următorii indicatori tehnico-economici:

a) Valoare investiție: 1.456.996,59 lei (fără TVA); 1.730.425,54 lei (inclusiv TVA),

din care C+M: 1.259.716,69 lei (fără TVA); 1.499.062,87 lei (inclusiv TVA)

b) Durata de realizare a investiției : 3 luni;

c) Capacități tehnice :

Clădire Cantină Regim de înălțime: S+P

Total suprafață utilă cantină = 1772,10 mp

Suprafața construită = 1387 mp

Suprafața construită desfășurată = 2230 mp

Tip acoperiș: șarpantă

Anexăm la prezentul:

- Proiectul de hotărâre
- Devizul general
- Proiectul tehnic

Director general

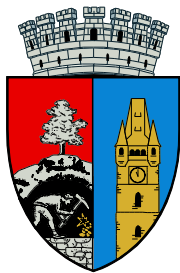
Ec. Cornelia Luca

Director executiv,

Ing. Elena Pop

Biroul Implementare Investiții

Ing. Lavinia Ilut



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ / _____

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici la faza P.Th. pentru obiectivul de investiții:
„ Refacerea acoperisului Cantinei Liceului Tehnologic Transilvania ” din Municipiul Baia Mare,
str. 8 Martie nr. 7, jud. Maramureș

Având în vedere:

- Proiectul Tehnic de executie nr. 364/50/2023 Refacerea acoperisului Cantinei Liceului Tehnologic Transilvania din Municipiul Baia Mare
- Contractul de servicii nr. 272/619/2023, încheiat între Liceul Tehnologic Transilvania în calitate de achizitor și Cepronef Energo Invest SRL în calitate de prestator, având ca obiect servicii de proiectare pentru „ Refacerea acoperisului Cantinei Liceului Tehnologic Transilvania din Municipiul Baia Mare”

În aceasta perioada, conform Autorizației de construcție nr. 359 din 07.10.2021, se execută lucrări de reabilitare și modernizare a celor cinci clădiri (Clădire Liceu, Cantina, Camin1, Camin 2, Clădire Atelier) din cadrul ansamblului care formează unitatea de învățământ Liceul Tehnologic Transilvania din Baia Mare, în care se desfășoară activități școlare de învățământ teoretic și tehnic aplicativ, asociate cu activități de cazare și luarea mesei în cadru organizat, pentru crearea unui microclimat corespunzător pentru elevi și pentru cadrele educaționale și îmbunătățirea condițiilor de desfășurare a procesului educativ.

În documentația menționată acoperișul existent al Cantinei urma să fie păstrat, cu mici reparații ale unor elemente ale sarpantei, conform expertizei structurale efectuate în cadrul proiectului. În podul existent se efectuau lucrări de îndepărtare a straturilor vechi de izolație și protecție a vechilor izolații, urmând a se aplica noile straturi de izolație a planșeului peste parter.

Obiectivul general al proiectului

Necesitatea refacerii acoperișului imobilului Cantina rezultă în urma incendiului care a avut loc în data de 18 ianuarie 2023, în urma căruia a fost distrus integral acoperișul, iar la nivelul parterului s-au deteriorat (parțial) pereții și tavanele, mobilierul, geamurile termopan și ușa de la intrare. A fost salvat restul clădirii, geamuri termopan (parțial), aparatura de bucătărie și centrala termică. Sursa probabilă de aprindere a fost un scurtcircuit electric, de la un conductor/cablu electric defect / neizolat / cu izolație deteriorată, în condițiile unei cantități mari de materiale combustibile în zonă.

Ținând seama de:

- prevederile art.44 alin.(4) cu privire la aprobarea proiectelor de investiții publice locale din Legea nr.273 / 2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 10, alin. (4), din H.G. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare
- Devizul general întocmit de Cepronef Energo Invest SRL

- prevederile art.129 alin.1 alin.2 lit. b) și alin.14,art.133 alin.1, art. 139 și art.196 alin.1 lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ și art. 59 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;

Având în vedere cele expuse anterior, supun spre aprobare proiectul de Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici la faza P.Th. pentru obiectivul de investiții:

„ Refacerea acoperisului Cantinei Liceului Tehnologic Transilvania ” din Municipiul Baia Mare,
str. 8 Martie nr. 7, jud. Maramureș.

Dr. Ec. Cătălin Cherecheș
Primarul Municipiului Baia Mare